

令和5年10月16日より組合事務所の住所が変わります

令和5年10月16日より平塚市による大神・吉際地区の住居表示の実施に伴い組合事務所の住所が変更となりますのでお知らせします。

実施前 神奈川県平塚市大神2559番地の4
実施後 神奈川県平塚市大神8丁目20番1号

組合は、定款第5条「組合の所在地」に「組合の事務所は、神奈川県平塚市大神2559番地の4に置く。」との定めがあるため、定款変更について総会の議決を得て平塚市長へ定款変更手続きを行います。

住居表示の実施についての詳しい内容は、平塚市ホームページをご確認ください。



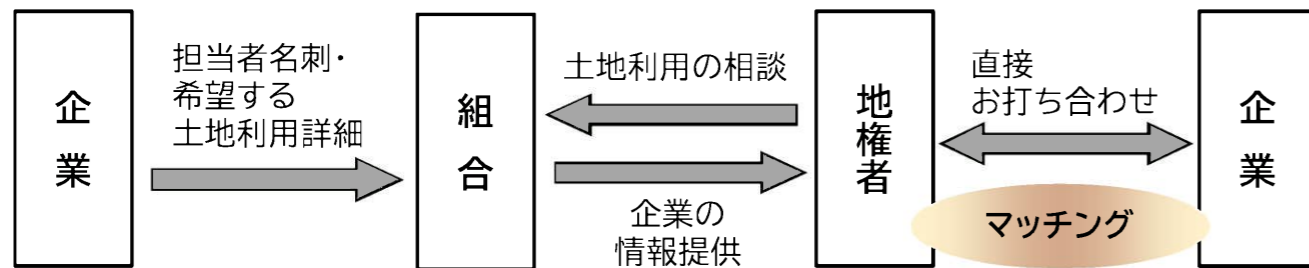
平塚市ホームページ
大神・吉際地区の住居表示について
https://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/sumai/page-c_01910.html

都市計画道路倉見大神線(ツインシティ大神地区)に関わる都市計画の変更について

現在神奈川県及び平塚市では、倉見大神線、ツインシティ大神線、国道129号(交流型情報ステーション含む)の変更及び地区計画の変更に関する都市計画変更手続きを進めております。詳しくは神奈川県及び平塚市のホームページをご確認下さい。また都市計画変更後、当組合では主に交流型情報ステーションの変更(縮小)のため令和6年8月頃の総会にて事業計画変更(交流型情報ステーション縮小部の保留地化、資金計画等)を上程する予定です。

土地活用について

自己利用換地の組合員の皆様へ、土地利用を希望している企業の情報を提供しています。住居以外での活用などをご希望の際は、是非ご相談ください。(担当:吉村)



【お問い合わせ】

平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局
〒254-0012 平塚市大神2559-4
(平塚市大神8丁目20番1号に変更予定)
Tel 0463-79-8401 (平日9時~17時)
組合ホームページ <https://twin-ookami.jimdofree.com/>



平塚市ツインシティ大神地区 土地区画整理組合だより

おおかみ

令和5年(2023)年

9月発行

第27号

令和4年度事業報告書、収支決算書及び財産目録について ご承認いただきました(第23回総会)

秋色の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、令和5年8月26日(土)午前10時より平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合の第23回総会を大神公民館にて開催いたしました。

当日は、本人出席者23人、委任状・書面議決による出席者232人、合計255人により総会を開催し、「令和4年度事業報告書、収支決算書及び財産目録について」「評価員の選任について」を上程し、組合員の皆様の慎重なご審議により、原案のとおり議決及び承認をいただきました。

組合設立認可より丸8年となりツインシティ大神線やトランジットセンター等の完成、ジ・アウトレット湘南平塚の開業などにより人通りも多くなりましたが地区東側の住宅系エリアについて道路築造工事や供給処理施設等の工事も進行中ですので、早く工事を完成させるためにも皆様のご理解ご協力をお願いします。

理事長 小林 茂



第23回総会の様子



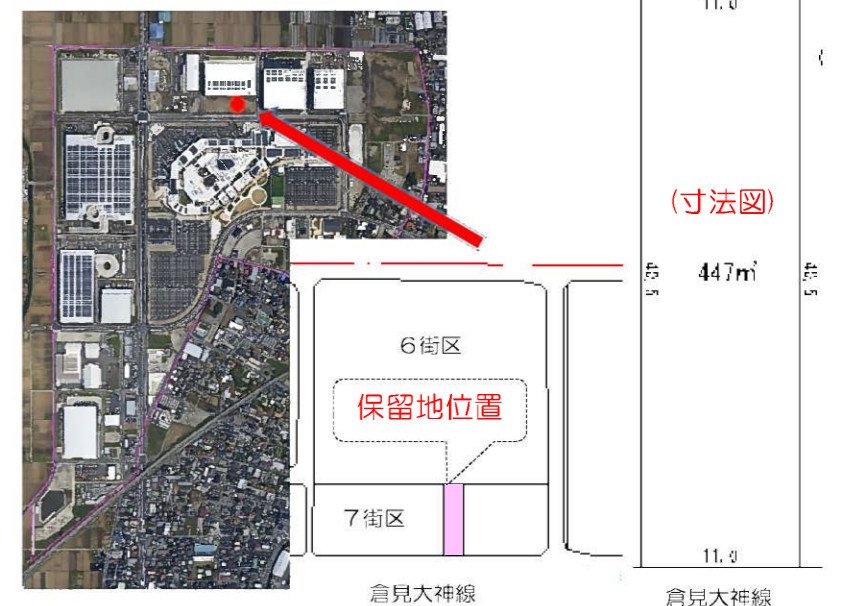
7街区の保留地を処分します

7街区周辺の道路工事及び宅地整備が完了しましたので保留地(447㎡)を処分します。位置、寸法は右図のとおりです。

処分方法は、第22回総会で決定した競争入札で行います。

申込受付開始は、令和5年12月頃を予定し、入札日や予定価格等の詳細については組合ホームページ若しくは組合事務所でお知らせします。

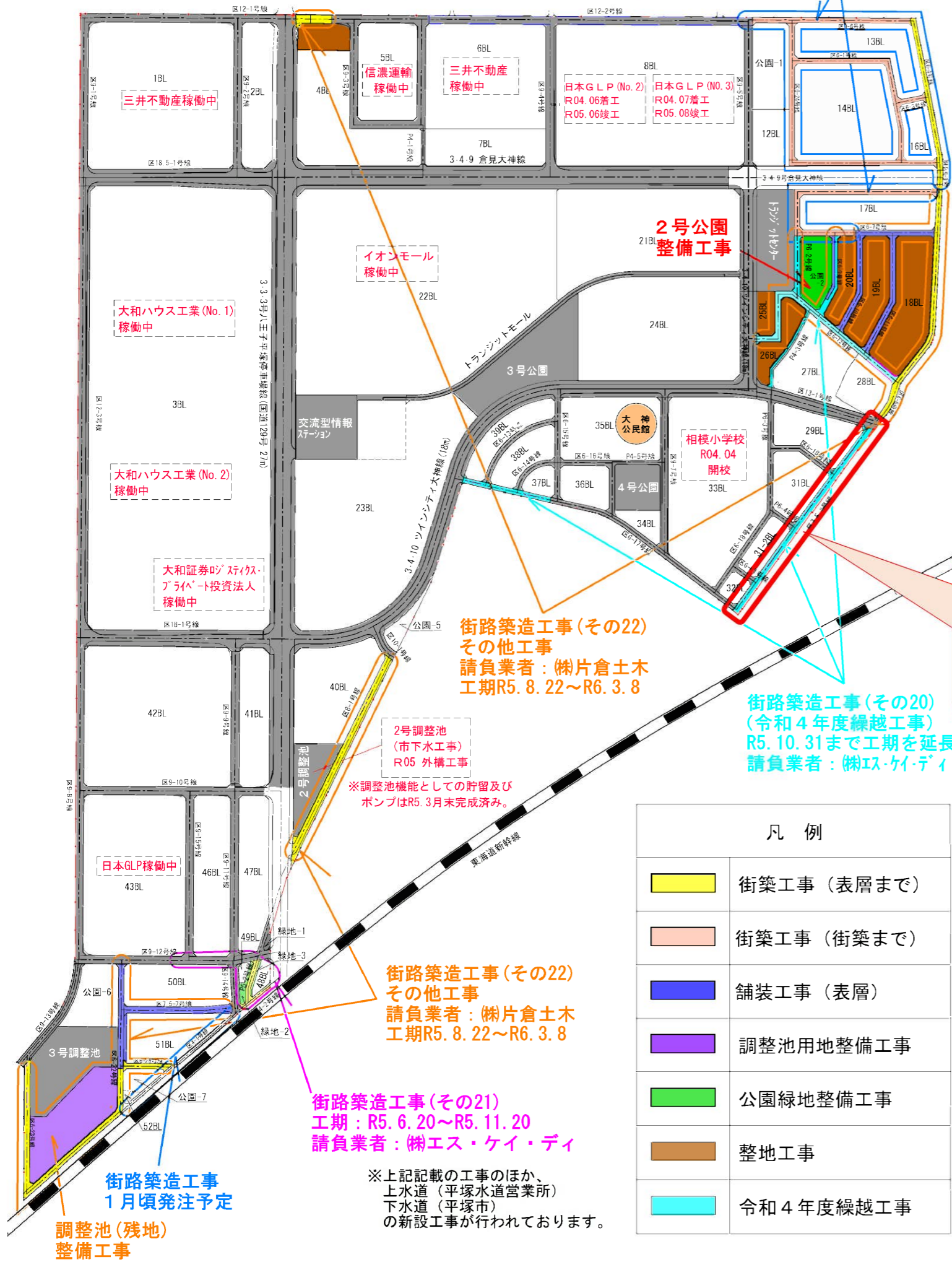
その他の保留地は、令和6年度以降での処分を予定しております。



令和5年度 工事施工予定箇所図

組合工事の実施状況 (9月現在)

街路築造工事
1月頃発注予定



工事の進捗状況

令和5年度は、道路・公園等の残りの築造工事に着手できるよう国庫補助金の要望を行い、予定した約7割強の補助金交付決定を受け工事を進めております。

幅員12m以上の地区内幹線となる道路の整備が概ね完了し、今後は地区東側現況道路の改修工事を含めた幅員6m道路の築造工事や公園整備工事が主たる工事となります。令和5年度に発注する工事は、平塚市による下水道工事や水道・ガス工事と工程調整を行いながら発注を予定しております。

なお場内から出る土砂12,000m³の場外搬出工事を予定しておりますが、搬出先等の都合により搬出の遅れが出ており搬出タイミングを調整している状況です。

令和4年度より繰越した街路築造工事(その20)につきましては、令和5年10月31日まで工期を延伸しました。

その他、平塚市による下水道工事は東側住宅エリア部の北側及び現況道路で行われ、下水道工事が令和5年度中に全て完了する予定です。また神奈川県施行による国道129号の工事は、令和5年度中に新吉原入口交差点北側の施工が完了予定です。

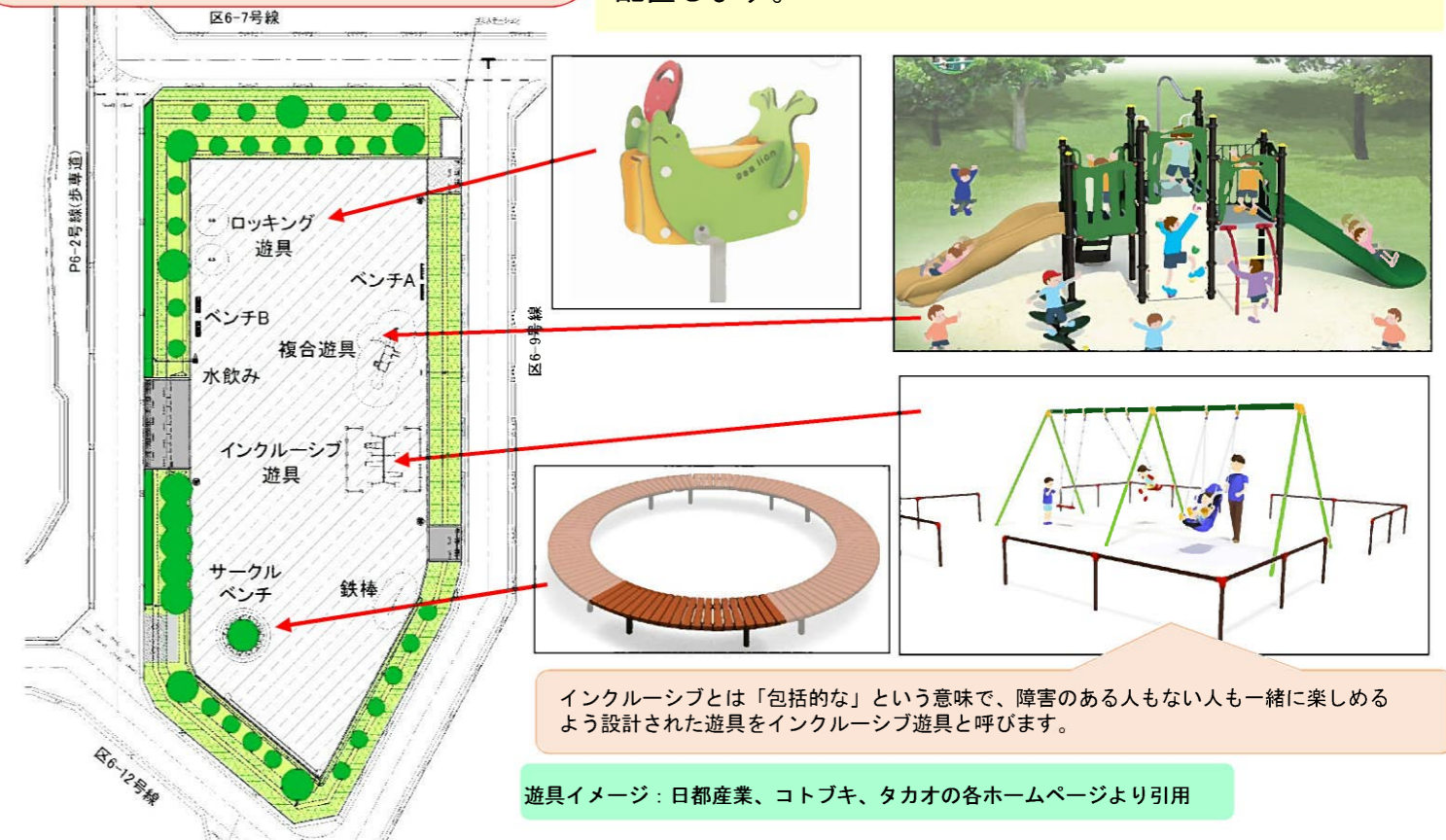
工事期間中につきましては、道路の規制、通行止などご不便をおかけしておりますが、引き続き工事に伴う規制などのお知らせを、大神地区周辺自治会などの回覧でお知らせしてまいりますので、ご理解ご協力のほどお願いいたします。

【区7.5-3号線の工事について】

区7.5-3号線の工事は現地調査の結果、道路構造の計画見直しがあったため、街路築造工事(その20)より除外し、改めて別途工事で発注する予定です。

【2号公園の整備について】

今年度に2号公園の整備工事に着手します。
2号公園のテーマは、東側の住宅に住む人々が遊べたり、公共交通利用者が休憩できたりする構成です。
インクルーシブ遊具や複合遊具、サークルベンチなどを配置します。



インクルーシブとは「包括的な」という意味で、障害のある人もない人も一緒に楽しめるよう設計された遊具をインクルーシブ遊具と呼びます。

遊具イメージ: 日都産業、コトブキ、タカオの各ホームページより引用