

# ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会からのお知らせ

## 産業系施設・複合系商業施設の立地企業予定者を選定

日頃よりツインシティ大神地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。  
この度、ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会では、事業を円滑に推進するため、産業系施設及び複合系商業施設の立地企業予定者を公募し、公平・公正な審査を実施して、下記のとおり選定しましたのでご報告させていただきます。

産業系施設及び複合系商業施設の立地企業予定者の選定にあたっては、右に示す流れにより実施いたしました。

今回選定された各企業は、本事業を推進する組合設立準備会のパートナーとして基本協定を締結し、組合設立後には選定企業としての地位を承継します。

今後、準備会は、組合設立に向けた具体的な検討を行ってまいりますので、権利者の皆様におかれましては組合設立準備会の取り組みに更なるご協力をお願い申し上げます。

### ■立地企業選定までの流れ

4/1～立地企業募集開始（募集要項配布）

4/9 立地企業説明会の開催

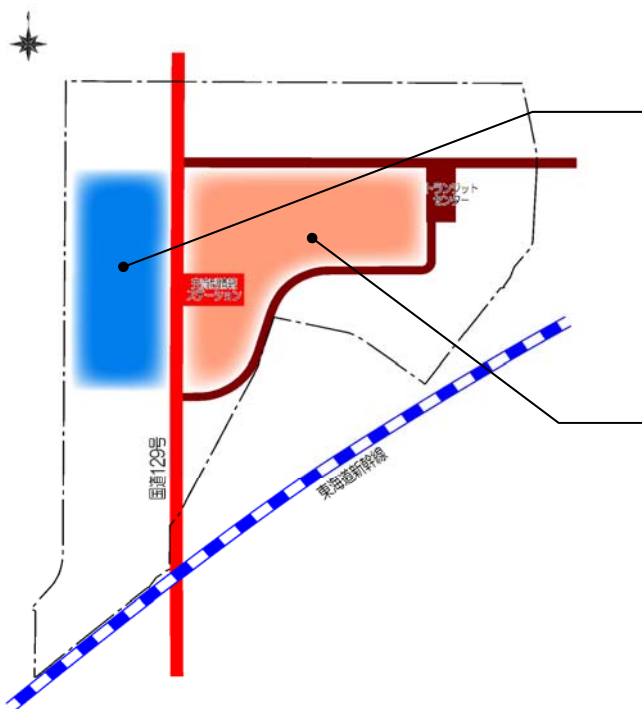
5/15 計画提案書の受付

5/23 プレゼンテーション・ヒアリングの実施（公開）  
立地企業選定委員会（提案書の審査）

5/28 誘致企業検討委員会意見照会

5/29 立地企業予定者の選定（準備会にて承認）

5/30 選定企業への結果通知



◆産業系施設立地企業予定者  
大和ハウス工業株式会社

◆複合系商業施設立地企業予定者  
イオンモール株式会社

■立地企業予定者の選定及び位置図

企業選定審査におきましては、産業系施設及び複合系商業施設ごとに下記の評価項目を定め、厳正な審査の結果、すべての項目において選定された企業が優れていると評価されました。

■産業系施設 評価項目

I 施設構想の適切性	①適切な施設配置及び規模
	②適切な交通計画
II まちづくりの貢献度	③環境共生まちづくりへの配慮
	④周辺住環境への配慮
III 経済有利性	⑤保留地及び売却希望所有地の取得価格
IV 事業への協力体制	⑥地権者との協働性、熱意等

■複合系商業施設 評価項目

I 土地利用計画の適切性	①地域にふさわしい商業施設の導入
	②適切な施設配置及び交通計画
II まちづくりの貢献度	③環境共生まちづくりへの配慮
	④周辺住環境への配慮
III 経済有利性	⑤保留地の取得価格、地代等
IV 事業への協力体制	⑥地権者との協働性、熱意等
	⑦本事業の推進に係わる準備会への支援、協力

◆産業系施設立地企業予定者  
大和ハウス工業株式会社

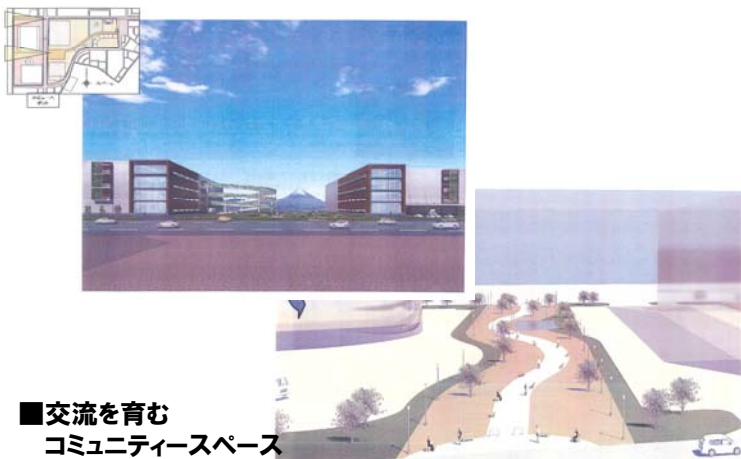
開発テーマは「最新型の物流施設」です。  
物流施設が進出することで「地域雇用の確保」が期待されます。

【周辺住環境への配慮】

- 小学校を含め商業・住宅ゾーンへのトラック運用に係る危険性をヘッジ（安全性を考慮した機能分離）
- 開発する物流センター内での就業体験の実施
- 交流を育むコミュニティスペースの提案
- 富士山の眺望を楽しむデザイン（景観への配慮）

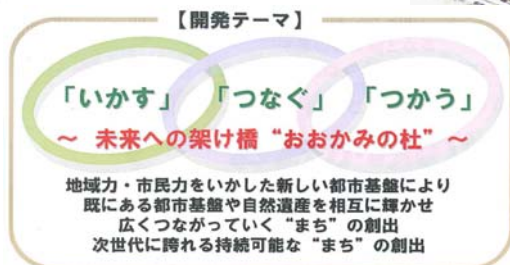
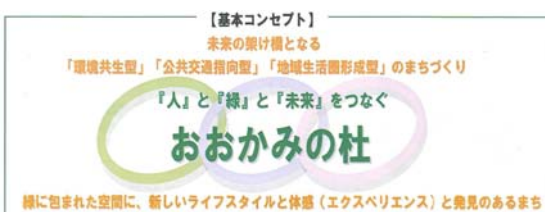
※提案書より抜粋

■景観への配慮（富士山の眺望）



■交流を育む  
コミュニティスペース

◆複合系商業施設立地企業予定者  
イオンモール株式会社



※提案書より抜粋