

ツインシティ大神地区土地区画整理 組合設立準備会ニュース

2013年1月 ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会発行 第8号

組合設立に向けた調査設計業務コンサルタントが決定しました。

日頃より、ツインシティ大神地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会では、平成24年12月21日、コンサルタント選定委員会を経て、準備会による厳正な審査の結果、土地区画整理事業の事業認可までの各種調査・設計などの業務委託者を、次のとおり決定しましたことをご報告させていただきます。

会 社 概 要	日本測地設計株式会社 <HPアドレス: http://www.nss-kk.jp/ >	
	本社所在: 東京都新宿区高田馬場3-23-6	資本金: 4,500万円 社員数: 200余名
	神奈川営業所: 横浜市旭区本村町11 (連絡先) 045-362-6615	業務エリア: 首都圏、東北、関西、中部、中・四国、九州
	平塚大神分室: 平塚市大神2551-1	業務内容: 都市計画、土地区画整理、調査・計画・設計、 測量、補償、土木設計、施工監理、公園・緑地、 プログラム開発及び調査・研究、イメージ
	電話番号が未定のため、決まり次第、大神公民館 ツインシティ掲示板にてお知らせします。	

日本測地設計株式会社は、都市計画の総合コンサルタントであり、特に土地区画整理事業の事業立上げから事業完了まで一貫した事業補助を行っている会社です。準備会としては、今後もより一層、本地区の事業推進のために豊富なノウハウをご提案いただき、土地区画整理事業の実現に向けて検討を進めてまいります。

ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会 会長 福田文雄

確実な事業実施に向けた地区別説明会を開催いたします。

地区別説明会を下記日程のとおり開催します。ぜひ権利者の皆様の出席をお願いします。説明会では、事業実施に向けた本格的な内容の説明を実施しますので、事業に関する不安、不満、期待について積極的かつ貴重なご意見を期待しています。

ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会主催『地区別説明会』

開催日時・場所・対象者等

月 日	時 間	場 所	主 な 対 象 者	
2月9日(土)	午前10時～12時	四之宮公民館いこい室	市内在住の方 (大神地区除く)	市外在住の方 ～ の方もど の日程でも御出席 は可能です。(複数 回の御出席も可)
	午後2時～4時	J A あつぎ相川支所	厚木市内在住の方	
2月11日(祝)	午後2時～4時	大神公民館大ホール	大神第1・第2 自治会の方	
	午後6時～8時		大神第3・第4 自治会の方	

日時・場所等が異なりますので、上記をよくご確認の上、ご参加いただきますようお願いいたします。会場の駐車場には限りがありますので、なるべく公共交通機関のご利用をお願いいたします。

裏面へつづく

地区別説明会プログラム

【1】▶経過報告
▶今後の進め方
(事業スケジュール等)

【2】▶事業成立条件から
見たまちづくり方針案の
検証と土地利用計画案の
見直し

【3】▶土地活用の実現に
向けた換地方針に
ついて

【4】▶地権者の土地活用
への対応
(申出・意向)

【意見交換】ミニワークショップの実施予定
地権者の不安、不満、期待の聞き取り

今回の土地利用計画(案)、事業計画(案)に反映



【第2回】戸別ヒアリング・まちづくり窓口の実施

▶戸別ヒアリング：第7号ニュースでもお伝えしましたとおり、第2回目の戸別ヒアリング(土地活用の意向確認)を実施します。戸別ヒアリングの結果により、土地利用計画を修正していきます。

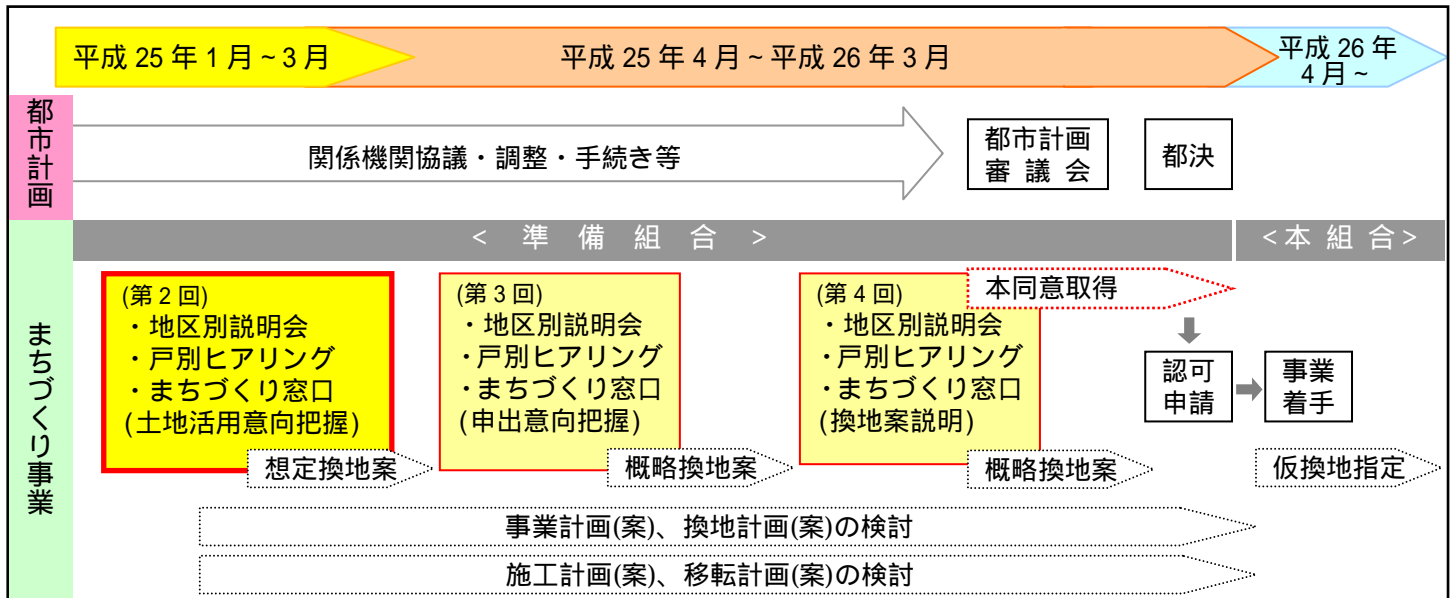
▶まちづくり窓口：さらに、事業のしくみまたは土地活用に関する不安、不満、期待、疑問など権利者皆様の相談窓口(注：毎月水曜日に開催される「ツインシティ相談コーナー」とは異なります)として、コンサルタント現地事務所(平塚大神分室)を設置しましたのでお気軽にご利用ください。

今後の活動予定について。

平成25年度は、より一層、事業の実現に向けて権利者の皆様の土地活用意向を確認しながら、詳細な事業計画(案)等の検討を実施し、組合設立に向けて進めてまいります。

特に、都市計画に関わる市街化区域の編入(区域・用途)について、また、まちづくり事業に関わる土地区画整理組合の設立に向けた各計画案(事業計画(案)、換地計画(案)、施工計画(案)、移転計画(案))について、本格的に進めてまいります。

事業実施・着手までのスケジュール(案)



ツインシティ相談コーナーの日程のお知らせ

2月20日(水)、3月20日(祝)、4月17日(水)に開催予定(第三水曜日午後)
(13時30分~16時00分の予定) 多くの方のお越しをお待ちしております。

連絡先 神奈川県 環境共生都市整備課 ツインシティ整備推進センター：0467(72)6352(直通)
平塚市 まちづくり事業課：0463(23)1111(代表) 内線2602