

ツインシティ大神地区土地区画整理 組合設立準備会ニュース

2012年11月 ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会発行

第7号

まちづくりの体制が整いました。

日頃より、ツインシティ大神地区のまちづくりにご理解とご協力をいただきありがとうございます。準備会では「準備会の事情を理解した上で、準備会の立場で事業展開を考え、事業の相談や企業情報の提供をしてくれる専門家（アドバイザー）」を求めて、区画整理事業を円滑かつ順調に促進するための各種支援を行う（財）区画整理促進機構にアドバイザーの紹介を依頼しておりました。その結果、同機構から小出氏他の専門家が紹介され、準備会での承認を受けて今後アドバイザーとして御助力いただくことになり、11月16日に協定を締結しました。経験豊富な皆様のご協力を得ることができ、大変心強く思っております。今後は、アドバイザーの助言のもと鋭意事業の検討を進めて参ります。

なお、環境と共生するまちづくりを推進するため、神奈川県のご委託により（財）神奈川県市街地整備支援センターの小林氏が準備会に参加することになりました。今後も、より良いまちづくりに向けて検討してまいります。 ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会 会長 福田文雄

平塚市からの技術的援助が決定しました！

多くの地権者の皆様にご協力いただきました平塚市への技術的援助申請ですが、目標としていた全地権者の3分の2を上回る230名以上の皆様の署名を添えて、5月末に平塚市へ技術的援助の申請をいたしました。10月に平塚市から技術的援助の決定通知書を受けましたので、ご報告いたします。改めてご協力いただきました皆様に厚くお礼申し上げます。来年度へ向けて、準備会では引き続き署名を受けておりますので、署名がお済みでない方は、ぜひご協力をお願いいたします。

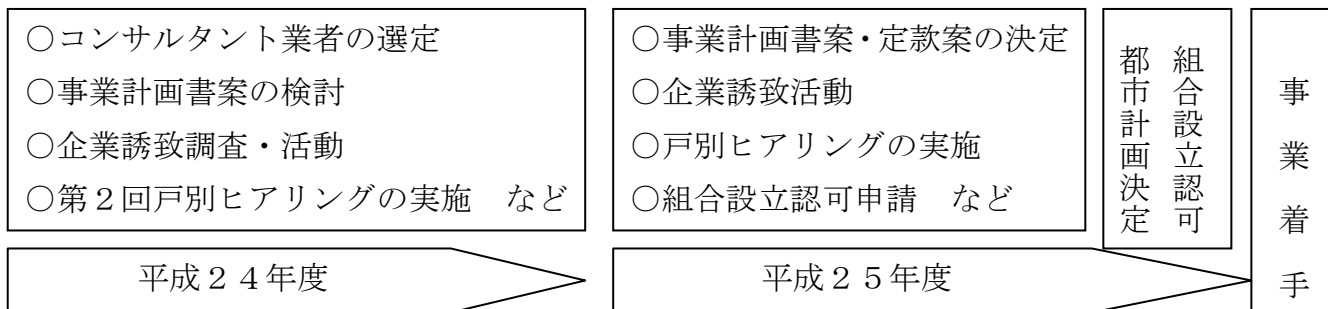
平塚市からの助成金 4,000 万円が予算化されました。

本年9月の平塚市議会において、準備会への助成金として4,000万円が予算化されました。組合設立前の任意団体である準備会への助成は、他市をみてもあまり例がありません。

今後は、アドバイザーと相談しながら助成金を組合設立のための資金の一部として有効に活用を図るとともに、資金協力に応じる民間企業（コンサルタント）を募集するなど、組合設立認可に向けた業務を早期に進めてまいります。

目標とするスケジュールが決定しました。

先月末の準備会において、アドバイザーからご提案いただいた目標とするスケジュールが承認されましたので、その概要についてご報告いたします。今後は、このスケジュールに沿って様々な業務を進めてまいります。地権者の皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。



コンサルタントを選定します。

準備会では、組合設立認可に必要な戸別ヒアリングや各種調査・設計などの業務を行うコンサルタントを年内に選定する方針です。コンサルタントの選定方法は、準備会で承認した募集要項に基づいて募集を行い、準備会委員やアドバイザーなどで組織する選定委員会で審査した後に、準備会の承認により決定します。選定委員会は公開としますので、是非会場にお越しください。

(12月21日(金)で調整中(大神公民館にて)です。開始時間等につきましては、準備会役員または平塚市まちづくり事業課(下記)にお問い合わせください。また、大神公民館掲示板にも掲示します。)

第2回目の地権者ヒアリングを予定しています。

平成22年に第1回目を実施してから約2年が経ち、地権者の皆様には大変お待たせしておりますが、第2回目のヒアリングの実施を予定しています。ヒアリングの日程等、詳細が決定しましたら別途お知らせしてまいりますので、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

第1回目では、以前にお配りした準備会ニュース第2号でお伝えいたしましたが、事業化(まちづくりを進めて行くこと)には約9割の方々の賛同が得られた結果でした。一方で、土地活用(売る・貸す・使う)のご意向は、約4割(約140名)の方々が意向を判断しかねるという状況も判明いたしました。

このため、第2回目では、意向を判断しかねるとした方々への意向確認と、意向を示された方々には意向の再確認を主な目的として、全ての地権者の皆様を対象に行う予定です。また、準備会の活動状況なども合わせてお知らせする予定です。

さらには、第3回目の時期は平成25年度の早期を目標にしており、皆様にお伺いしたご意向により、将来の土地の位置や形状を想定換地先としてご提示することなどを検討しております。

★★★ ツインシティ相談コーナーの日程のお知らせ ★★★

**11月21日(水)、12月19日(水)、1月16日(水)に開催予定(第三水曜日午後)
(13時30分~16時00分の予定) 多くの方のお越しをお待ちしております。**

連絡先 神奈川県 環境共生都市整備課 ツインシティ整備推進センター：0467(72)6352(直通)
平塚市 まちづくり事業課：0463(23)1111(代表) 内線 2602