

## 準備会委員を募集しています

準備会では、随時、新規委員を募集しています。区域内の権利者であれば、誰でも準備会の検討に参加することができます。皆様、是非ご参加ください。

また、準備会の会議については、見学なども可能です。ご希望の方は、以下の準備委員または、下の問い合わせ先までご連絡ください。準備会の会議は、基本的に、大神公民館において開催しております。

これまで準備会は、継続的に新委員の募集をして参りました結果、現在は43名の方の参加を頂いております。準備会の会議での検討では、今後の土地地区画整理事業などの勉強にもなりますので、今後の自分の土地の有効活用を考える上でも、有意義であると思います。多くの皆様に興味を持って頂ければと考えております。

# ツインシティ大神地区土地地区画整理 組合設立準備会ニュース

2012年3月 ツインシティ大神地区土地地区画整理組合設立準備会発行 第5号

## 地区別勉強会を開催します

日頃よりツインシティのまちづくりに、ご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。  
「ツインシティ大神地区土地地区画整理組合設立準備会」が、平成21年12月に設立されてから、2年が経ちました。この間、大神地区の勉強会やヒアリング等において皆様から多くのご意見をいただき、まちづくりの検討が大きく進展してきたことについて、御礼申し上げます。

さて、私たち「ツインシティ大神地区土地地区画整理組合設立準備会」は、大神地区のまちづくりを土地地区画整理事業で行うことに対する検討をし、権利者の皆様の同意を得た上で土地地区画整理組合の設立をすることを目指し、検討を行っています。

組合施行による土地地区画整理事業の場合、権利者の3分の2の同意がなければ、事業を行うことができません。つまり、組合施行による土地地区画整理事業は、事業の計画を検討し、事業をやるかやらないかという判断を権利者が行いますので、我々権利者の意向が反映される事業でもあります。組合施行による土地地区画整理事業をやるべきか否かの判断は、私たち準備会が権利者の皆様を代表して決めるわけではなく、地権者・借地権者全員に判断していただくことになるということです。

それぞれの権利者が、事業をやるべきかやらないべきかという判断をするためには、事業の採算性など、事業計画を検討し、必要な判断材料を用意する必要があると考えております。準備会では、権利者の皆様が、事業に対する判断ができるように、判断材料となる事業計画等を準備しています。

このように、準備会では、権利者の皆様お一人お一人から事業に関するご意見をいただき、最終的には、事業をやるかやらないかという判断をしていただこうと考えております。そのため、準備会では、権利者の皆さんが日頃お考えになっているご意見やご質問をお聴きするため、権利者を対象にした「地区別勉強会」を開催することといたしました。

事業の検討を進めるには、皆様のご意見が大切です。また、事業をやるかどうかの正しい判断をして、自分の財産の有効活用を図るためには、正しい知識を得ることが必要です。権利者の皆様におかれましては、ぜひご出席いただき、ご意見やご質問などをお聴かせください。日時等は、次のページ（裏面）をご覧ください。

## 【ツインシティ相談コーナー】のお知らせ

毎月第3水曜日13:30～16:00に、相談コーナーを開設しています。  
場所は、大神公民館です。

3月の開催日は、21日（水）  
4月の開催日は、18日（水）  
5月の開催日は、16日（水）です。

ご意見、ご質問等、お待ちしております。

### 【ニュースの発送に関するお問い合わせ先】

神奈川県 環境共生都市整備課 寒川駐在事務所（ツインシティ整備推進センター）：0467(72)6352(直通)  
平塚市 まちづくり事業課：0463(23)1111(代表) 内線 2602、2603

ツインシティ大神地区土地地区画整理組合設立準備会 会長 福田文雄

## 地区別勉強会の開催日程

準備会では、地区内権利者の皆様から、広くご意見をいただき、同時に事業に対するご質問にお答えするため、地区別勉強会を開催いたします。事業に対する正しい判断をするためには、正しい知識が必要です。土地区画整理事業は仕組みが複雑な事業ですので、ご不安や誤解も生じやすいことと思います。是非ご出席いただき、忌憚無きご意見、ご質問をお願いいたします。

(会場の地図等については、別途、権利者の皆様に、地区別勉強会の開催通知をお送りしますのでそちらをご覧ください。)

### ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会主催「地区別勉強会」

勉強会の対象：土地区画整理事業検討区域内の土地所有者、借地権者

日程・会場：以下のとおり計4回開催いたします。各回2時間程度を予定しています。

- ① 平成24年3月22日(木) 19時00分～21時00分  
大神公民館文化活動室(平塚市大神2391-1)にて開催
- ② 平成24年3月24日(土) 10時00分～12時00分  
大野公民館会議室(平塚市東真土2-12-1)にて開催
- ③ 平成24年3月24日(土) 14時00分～16時00分  
大神公民館文化活動室(平塚市大神2391-1)にて開催
- ④ 平成24年3月25日(日) 14時00分～16時00分  
JAあつぎ相川支所(厚木市酒井1422-1)にて開催

★どの日程でもご出席になれます。会場が、それぞれ異なりますので、ご確認の上、お近くの会場で開催の際には、ぜひご参加いただきますようお願いいたします。

#### ★その他

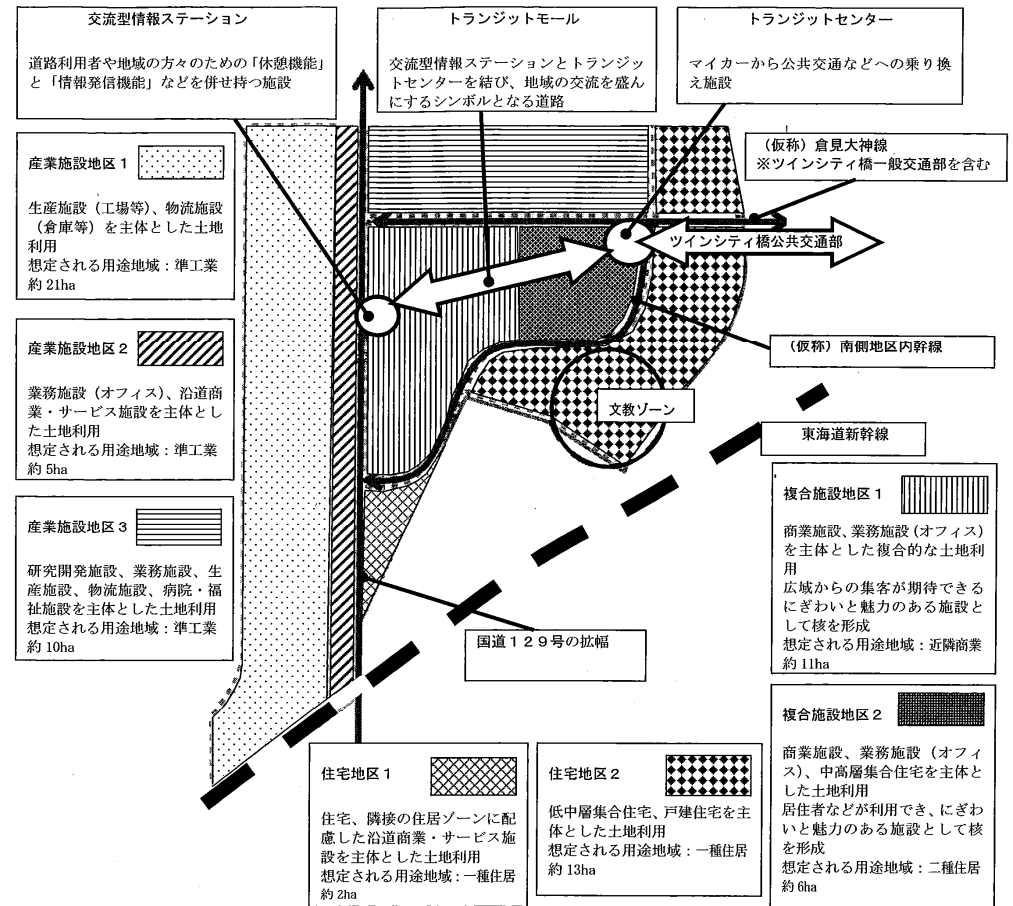
会場の駐車場には、限りがありますので、なるべく公共交通機関のご利用をお願いいたします。

当日はいくつかのテーブルに分かれていただき、テーブルごとに意見交換をしたい、と考えています。大人数の会場だと、発言がしづらいという方も、ぜひご参加くださいますようお願いいたします。

皆様疑問に思っておられることは、他の方も疑問に思っておられることと思います。どんな質問でもかまいませんので、お寄せください。準備会委員も、皆様と一緒に、さらに勉強して知識の向上をはかっていきたいと考えております。

## 大神地区のまちづくりを検討しています

準備会では、大神地区のまちづくりのイメージ作りや地区計画の検討を行うとともに、神奈川県や平塚市との協議を行っています。現在までに作成した、まちづくりのイメージをご紹介します。



このまちづくりのイメージは、これまで行って来た勉強会や説明会において、皆さんから頂いたご意見等を踏まえて作成してきたものです。今後は、このイメージをもとに、地区計画案や土地区画整理事業の事業計画案をさらに検討していくことになります。

また、これまで皆様からは、富士山や大山への眺望に配慮した景観の形成や、地区内にある田村掘を活用したせせらぎ空間の創出、相模川や周辺農地と連携・調和した水みどり、などについてもたくさんのご意見を頂いておりますので、今後も検討していく必要があると考えています。

今後も、このまちづくりのイメージをもとに、環境共生のモデルとなるような大神のまちづくりのための検討を進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。