

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスに係わる補助金のご案内 【平塚市】

ツインシティ大神地区事業区域は、平塚市環境共生モデル住宅地区として認定されており、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の住宅を建築する場合は、平塚市環境共生モデル住宅導入補助金を活用できます。

ZEH (ゼロ・エネルギー・ハウス)

快適な室内空間 + エネルギーを効率よく使う - エネルギーを創る = 0

高断熱・高気密で省エネする + 高効率な設備でエネルギーを抑える - 太陽光発電などでエネルギーを創る

ZEH (ゼッチ) (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です (※国土交通省 HP より抜粋)。

太陽光発電システム、創エネ、断熱、省エネ、家庭用蓄電池、高効率な給湯器

ZEHに関する補助金の御案内

ZEH住宅を建築すると、国・神奈川県・平塚市より補助金がもらえる可能性があります。事業着手前に申請が必要となりますので、まずは建築会社(ZEHビルダー)にご相談を。

・国補助金
補助金の交付要件は申請時期によって異なります。都度、最新の情報をウェブサイトでご確認ください。
【2022年度補助金交付執行団体 SII】
<https://sii.or.jp/>

・神奈川県補助金
1件あたり15～25万円(補助額は2022年度時点)の補助金を交付しています。詳しい交付要件は神奈川県のウェブサイトをご覧ください。
【神奈川県ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス導入費補助金】
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/e3g/cnt/f300183/zeh.html>

・平塚市補助金
①国のZEH補助金を交付されている方を対象に、1件あたり10万円の補助金を交付。
②ZEHに加え、蓄電システムまたはV2H(電気自動車を活用した充放電設備。プラグインハイブリット車を含む)を設置する方は、補助額が1件あたり13万円。
詳細は平塚市ウェブサイトをご覧ください。
【平塚市環境政策課 平塚市環境共生モデル住宅導入補助金】
<https://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kankyo/pag/e67.00041.html>

保留地の処分について (現在準備中です)

第 21 回総会にて保留地処分規程の一部変更が可決されました。今後組合では保留地の整備が出来次第、競争入札若しくは抽選にて処分をまいります。仮に申込が無かった場合及び1画地で利用ができない保留地は随意契約としていく予定です。

なお今後処分する保留地は、総会で処分箇所・処分方法について議決を得ながら処分いたします。

買受申込書及び処分予定の保留地の詳細は、組合HPからダウンロードできるようにいたしましたのでお知らせします。処分方法は、基本的に競争入札としていくことを予定しますが、居住目的の希望者が多い場合は抽選とすることも考えています。

買受申込書は提出可能です。保留地処分の正式手続きは、今後の総会決定後となりますが、競争入札か抽選か決定次第組合よりご案内させていただきます。

現在、整備済みで処分を予定している保留地は右図のとおりです。次回総会で議案上程を予定し、来年春以降で処分してまいります。



【お問い合わせ】
平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局
〒 254-0012 平塚市大神 2 5 5 9 - 4
Tel 0463-79-8401 (平日 9 時～17 時)
組合ホームページアドレス <http://twin-ookami.jimdofree.com/>



平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合だより

おおきみ 令和 4 年(2022)年 9 月 2 9 日発行 第 24 号

令和 3 年度事業報告書、収支決算書及び財産目録についてご承認いただきました (第 21 回総会)

秋色の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。さて、令和4年8月27日(土)午前10時より平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合の第21回総会を大神公民館にて開催いたしました。

当日は、本人出席者26人、委任状・書面議決による出席者231人、合計257人により総会を開催し、「令和3年度事業報告書、収支決算書及び財産目録について」「評価員の選任について」「保留地処分規程の一部変更について」を上程し、組合員の皆様の慎重なご審議により、原案のとおり議決及び承認をいただきました。

組合設立認可より丸7年となり地区内の景色も大きく変わってきました。都市基盤の整備が進み、今年度末には、総事業費の約94%を執行する予定です。さらに来年には大規模商業施設や物流施設が全て開業する予定です。

そこで組合では、まちの概成を祝うまちびらきイベントを来年1月に開催することとしましたのでお知らせします。

理事長 小林 茂



令和 5 年 1 月 28 日にまちびらきイベントを開催します

ツインシティ大神地区 まちびらき

日時：令和5年1月28日(土) 10時から14時
会場：3号公園、大神公民館など
内容：記念式典やお祝いの催し、まちづくりパネル展などを考えていますが、詳細は今後検討してまいります。

まちびらきに関する詳細な内容は、決まり次第組合だよりや組合HPでお知らせしてまいります。

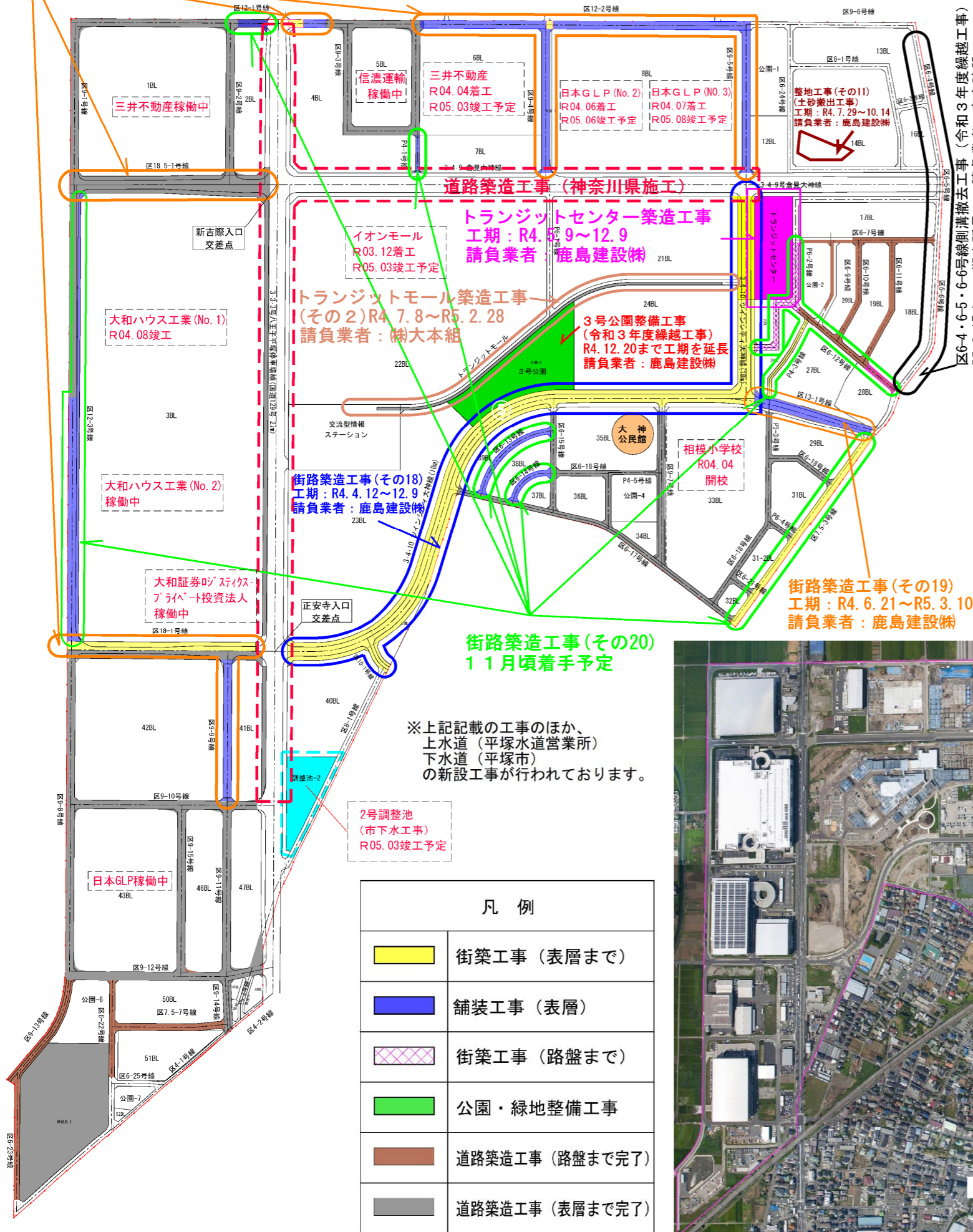


街路築造工事(その19)

工期：R4. 6. 21～R5. 3. 10 請負業者：鹿島建設㈱

令和4年度 工事施工予定箇所図

組合工事の実施状況(9月現在)



※上記記載の工事のほか、
上水道(平塚水道営業所)
下水道(平塚市)
の新設工事が行われております。

2号調整池
(市下水道工事)
R05. 03竣工予定

凡例	
	街築工事(表層まで)
	舗装工事(表層)
	街築工事(路盤まで)
	公園・緑地整備工事
	道路築造工事(路盤まで完了)
	道路築造工事(表層まで完了)



2022年8月22日撮影

工事の進捗状況

令和4年度に発注を予定した工事は、4月時点で国庫補助金の内示率が低かったため予定した工事の発注が部分的に遅れたり予算が一部付かなかったりしており、6m以下道路の工事着手が遅れております。そのような中、ツインシティ大神線やトランジットセンター、幅員12m以上道路は今年度着手し完成予定です。6m以下の道路の工事につきましては、国庫補助金の補正予算が付き次第、着手できるよう準備しております。

令和3年度より繰越した3号公園整備工事につきましては、植樹時期を考慮し令和4年12月20日まで工期を延伸しました。また地区東側で行う区6-4・6-5・6-6号線側溝撤去工事につきましては、平塚市で行う下水道工事が国庫補助金予算の都合で令和5年度施工となったため、現地の保安・管理上工事時期をずらし工期を令和5年3月17日まで延伸しています。

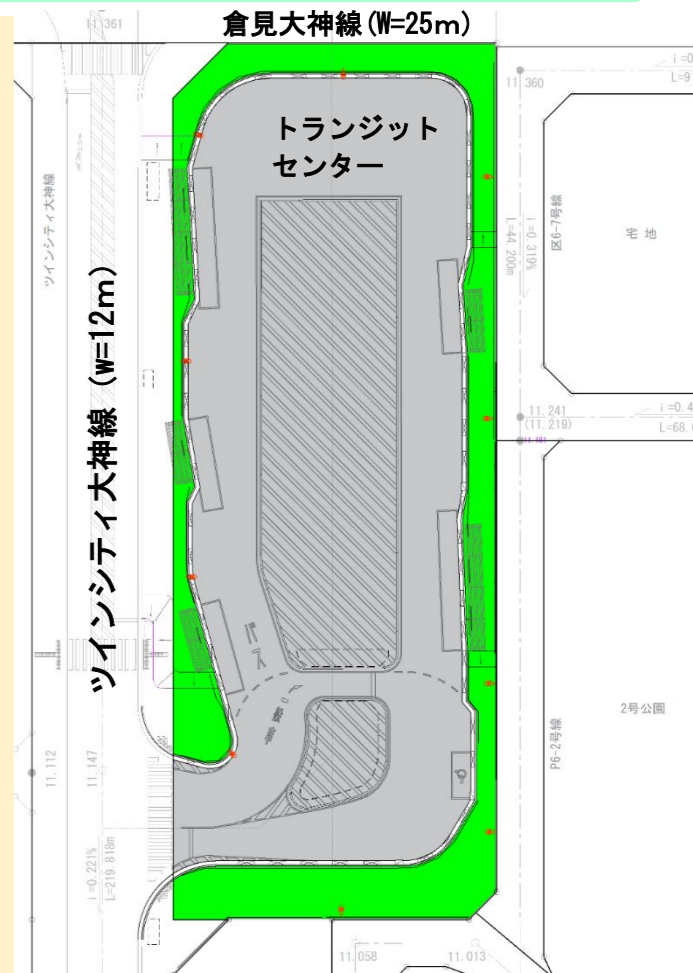
神奈川県施行による国道129号、倉見大神線、交流型情報ステーションの工事は、令和4年度中に大規模商業施設を囲む範囲の施工が完了予定です。また平塚市施行による2号調整池築造工事も完了予定です。

工事期間中につきましては、道路の規制、通行止などご不便をおかけしておりますが、引き続き工事に伴う規制などのお知らせを、大神地区周辺自治会などの回覧でお知らせしてまいりますので、ご理解ご協力のほどお願いいたします。

トランジットセンターについて

ツインシティ大神線と倉見大神線の交差部に位置するトランジットセンターは、「ツインシティ」として寒川町倉見地区側の新幹線新駅誘致地区とを結ぶ公共交通の結節点としての機能を持ち、約4,600㎡の広さがあり、シンボル施設の一つです。

敷地内には、バスバス(停留所)を接続バス用も含め5箇所予定し、ツインシティ橋ができるまでの当面の間、令和5年度を目標に神奈川中央交通バス路線として小田急線本厚木駅、JR東海道本線平塚駅とを連絡する予定です。将来的には周辺都市と繋ぐ公共交通の結節点として広域的な交流・連携の窓口となるもので、平塚の新たな玄関口として期待されています。



※計画は関係機関との調整で、変更となる場合があります。