

平塚市ツインシティ大神地区 土地区画整理組合だより

第21号

第18回総会について

陽春の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、本組合は設立から6年目となり、宅地造成工事は地区の約91%の区域で完了しており、事業費は全体事業費に対し令和3年度予算も含めると、約88%の執行率となります。

事業区域内では、組合工事だけでなく、神奈川県道路工事、水路改修工事及び上水道工事、平塚市の下水道工事、立地企業の建築工事など、地区内にて様々な工事が行われている状況となっております。

この間、工事に伴う騒音や振動、また一部道路の通行止めなどで、周辺にお住まいの皆様には、ご迷惑やご不便をお掛けしておりますが、引き続きご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

組合の運営状況ですが、昨年末にイオンモール株式会社から保留地処分金が全て納入されましたので、これまで借入れをしながら運営をしてきましたが、今年からは、借入れをすることなく、自己資金で事業を推進することができるようになりました。

今後の組合運営におきましては、コスト意識を重視しながら、魅力あるまちづくり、次世代に誇れるまちづくりをめざして土地区画整理事業を推進していきたいと考えています。

さて、令和3年3月27日(土)午前10時から本組合の第18回総会を大神公民館にて、当日の本人出席者33人、委任状・書面議決による出席者221人、合計254人により開催しました。

審議の結果、第1号議案「令和2年度収支予算の一部繰越しについて」、第2号議案「令和3年度収支予算について」は、原案どおり可決されました。

総会でいただきましたご質問につきましては、4頁にその概要をご報告させていただきます。



第18回総会の様子

理事長 小林 茂

第 18 回総会での質問内容について(要点)

質 問	回 答
第 1 号議案の令和 2 年度収支予算の一部繰越は、令和 3 年度収支予算書に反映されていないようですが何故ですか。	令和 2 年度収支予算の一部繰越し内訳書の 371,142,390 円は、令和 2 年度内に一部工事が完了しなかったことによるその未完工事分の予算の繰越額です。令和 3 年度は、令和 3 年度収支予算に令和 2 年度一部繰越額を合わせた予算により事業を執行します。 当組合では、補正予算を組んでいないため、予算の繰り越しについて総会の議決により繰り越しを行っています。
令和 3 年度収支予算の繰越金 23 億円は何処から出た金額ですか。	令和 3 年度収支予算書の繰越金 23 億円は、イオンモールから保留地処分金が納入されたことにより、令和 2 年度の収入額が支出見込み額を上回ったことから、23 億円を令和 3 年度に繰り越すものです。 なお繰越金は、令和 2 年度の決算で確定します。

各種届出について(組合員の皆様へのお願い)

事業の進捗に応じて必要となる「土地区画整理法第 76 条申請」、「土地の権利異動の届出」、「共有代表者選任の届出」、「住所変更の届出」などの各書式は組合事務局に備え付けておりますので、下記までお問い合わせください。

● 建築行為等の制限があります

土地区画整理法第 76 条（建築行為等の制限）の規定により、建築物・擁壁・ブロック・フェンスその他の工作物の新築、改築や、土地の区画形質の変更等を行う場合は、平塚市長の許可が必要となります。許可申請書の提出には、本組合の意見書を添付いたしますので、申請前に本組合までご相談ください。

● 土地区画整理事業の権利異動・住所変更の届出が必要です

定款第 86 条の規定により、土地の権利異動（所有権移転、住所・氏名等の変更、土地の分合筆、地目変更など）及び住所変更が生じた場合には、本組合にその旨の届出をしてください。

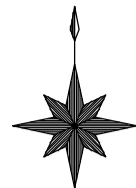
ツインシティ大神地区には、平塚市「地区計画」により、垣または柵を設ける場合は生垣または透視可能なフェンスとする、敷地内緑化に努める等が定められています。土地区画整理法第 76 条申請の前に、地区計画は平塚市建築指導課へ事前相談してください。

【お問い合わせ】

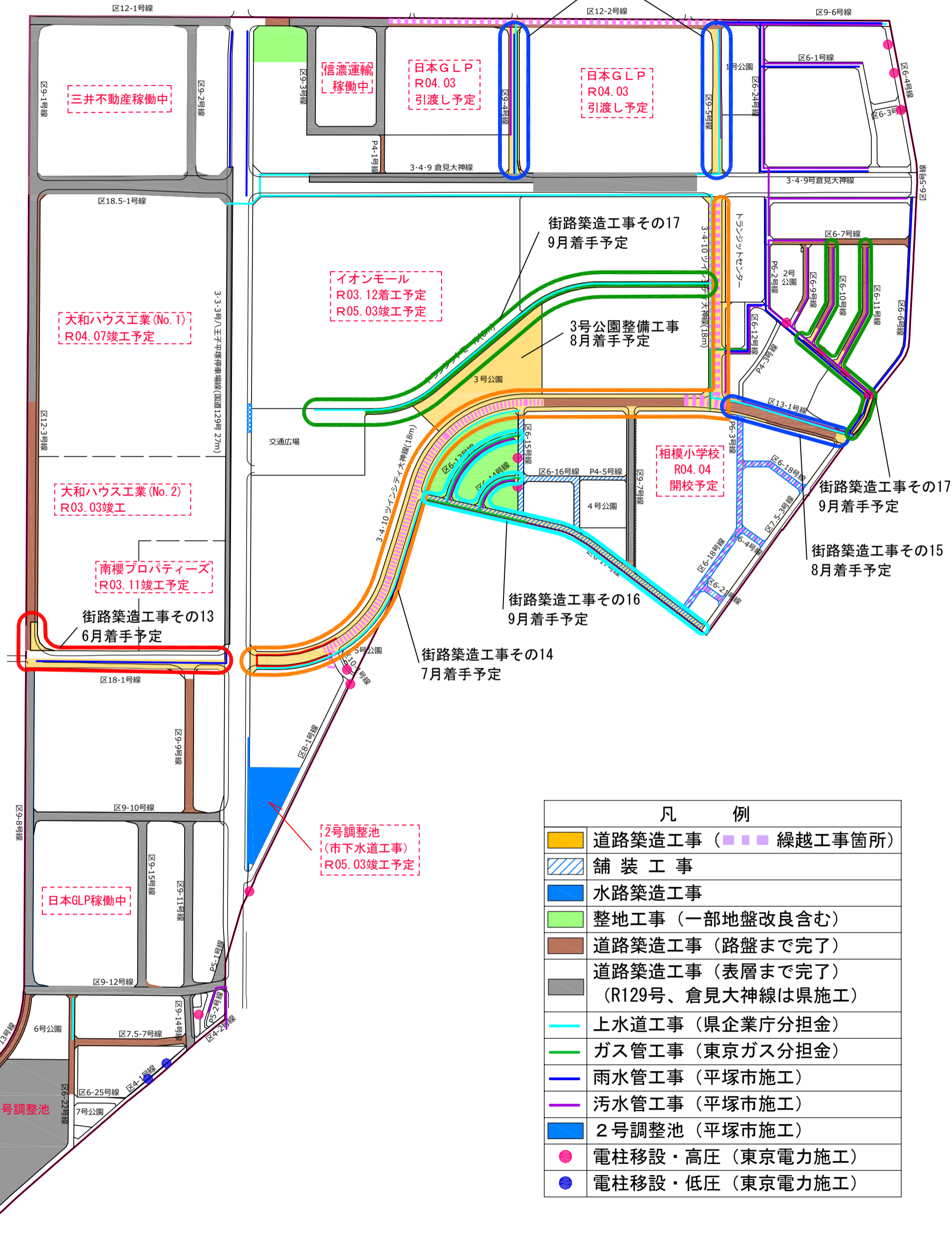
平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局
〒 254-0012 平塚市大神 2 5 5 9 - 4
Tel 0463-79-8401（平日 9 時～17 時）
組合ホームページアドレス <http://twin-ookami.jimdo.com/>



令和3年度 工事施工予定箇所図



街路築造工事その15
8月着手予定



凡 例	
	道路築造工事 (繰越工事箇所)
	舗装工事
	水路築造工事
	整地工事 (一部地盤改良含む)
	道路築造工事 (路盤まで完了)
	道路築造工事 (表層まで完了) (R129号、倉見大神線は県施工)
	上水道工事 (県企業庁分担金)
	ガスパイプ工事 (東京ガス分担金)
	雨水管工事 (平塚市施工)
	汚水管工事 (平塚市施工)
	2号調整池 (平塚市施工)
	電柱移設・高圧 (東京電力施工)
	電柱移設・低圧 (東京電力施工)

