

## 第15回総会(事業計画の第3回変更)について

寒冷の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、本組合は設立から5年目となり、宅地造成工事は地区の約80%の区域で完了しており、事業費は全体事業費に対し今年度予算も含めると、約80%の執行率となりました。

事業区域内では、組合工事だけでなく、神奈川県道路工事、水路改修工事及び上水道工事、平塚市の下水道工事、立地企業の建築工事など、地区内にて様々な工事が行われている状況となっております。

この間、工事に伴う騒音や振動、また一部道路の通行止めなどで、周辺にお住まいの皆様には、ご迷惑やご不便をお掛けしておりますが、引き続きご協力をいただきますよう よろしくお願いいたします。

さて、令和元年12月22日(日)午後6時00分より本組合の第15回総会を大神公民館にて開催し、当日の出席者36人、委任された方19人、書面出席者209人、合計264人により、議案の「事業計画の第3回変更について」が原案のとおり議決されました。



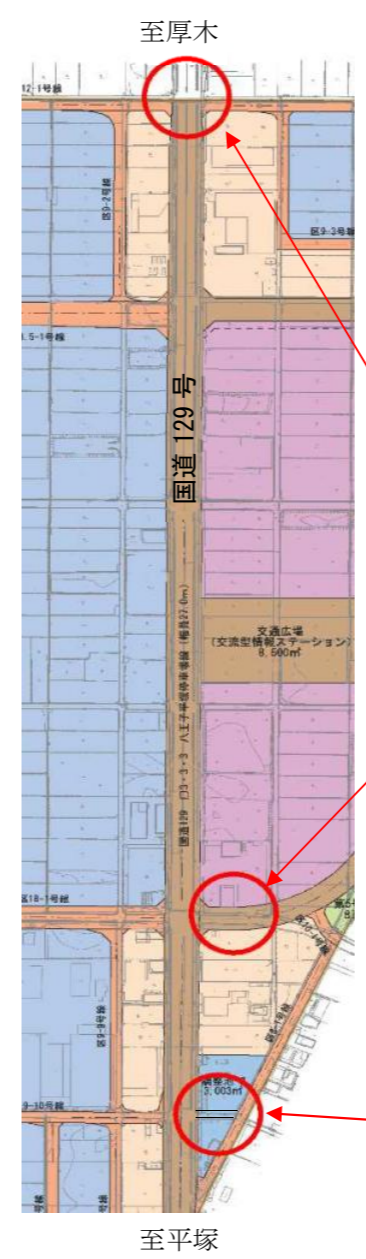
第15回総会の様子

また、総会当日ご質問がありましたので、右記にその内容をご報告させていただきます。

理事長 福田 文雄

令和2年度予算総会を予定しております。  
 日時：令和2年3月28日(土) 午前10時～  
 場所：大神公民館(大ホール)

## 第15回総会での質問内容について



ご質問内容	回答・対応方針
<p>&lt;事業計画変更内容&gt;</p> <p>① 年度別歳入歳出資金計画表(総会議案書 21 ページ)の令和元年度 事務費が 177,420 千円で前年度より約 50,000 千円増額となっている理由について。</p> <p>&lt;その他&gt;</p> <p>② 国道129号の厚木市境界付近のセンターラインにポールを設置したことにより横断ができなくなったことについて。</p> <p>③ 正安寺交差点の渋滞対策について。</p> <p>④ 2号調整池の中央部付近の既設道路廃止による、平塚方面からの進入車両の右折不可状況について。</p>	<p>平成 27 年度から 30 年度までの金額は決算額ですが、令和元年度は、第 13 回総会で議決いただきました予算額となっております。また、この事務費には予備費 33,000 千円を計上しているため増額となっているものです。</p> <p>従来から信号のない交差点の横断は危険であるとの指摘があり、また、当該箇所の南側に位置する新吉際交差点との、交差点間隔も近くなるため、警察の指導により、横断車両を規制するためのセンターポールを設置したものです。</p> <p>当地区の造成工事等により、地区内の交通規制等を行っているため、当該交差点へ車両が集中し、特に朝夕に渋滞が発生しています。ツインシティ大神線(幅員 18m)の道路整備や当該交差点の改修工事を行い、令和 3 年度内の開通を目指しています。地域の皆様にはご迷惑をお掛けしますがご理解をいただきますよう、よろしくお願いいたします。</p> <p>当事業の事業計画により、当該路線は廃止となり、調整池が整備される計画となっていますので、よろしくお願いいたします。</p>

## 第15回総会議案書の一部訂正について

過日送付いたしました「第15回総会議案書」の一部に誤記がありました。総会議案書「20ページ 2. 支出」の公園施設費の事業量と摘要欄について、現行の事業計画の内容と異なる記載がありましたので、右記の朱で囲まれた箇所のとおり訂正をいたします。

ご迷惑をおかけし、申し訳ありません。

総会議案書 20 ページ訂正箇所抜粋

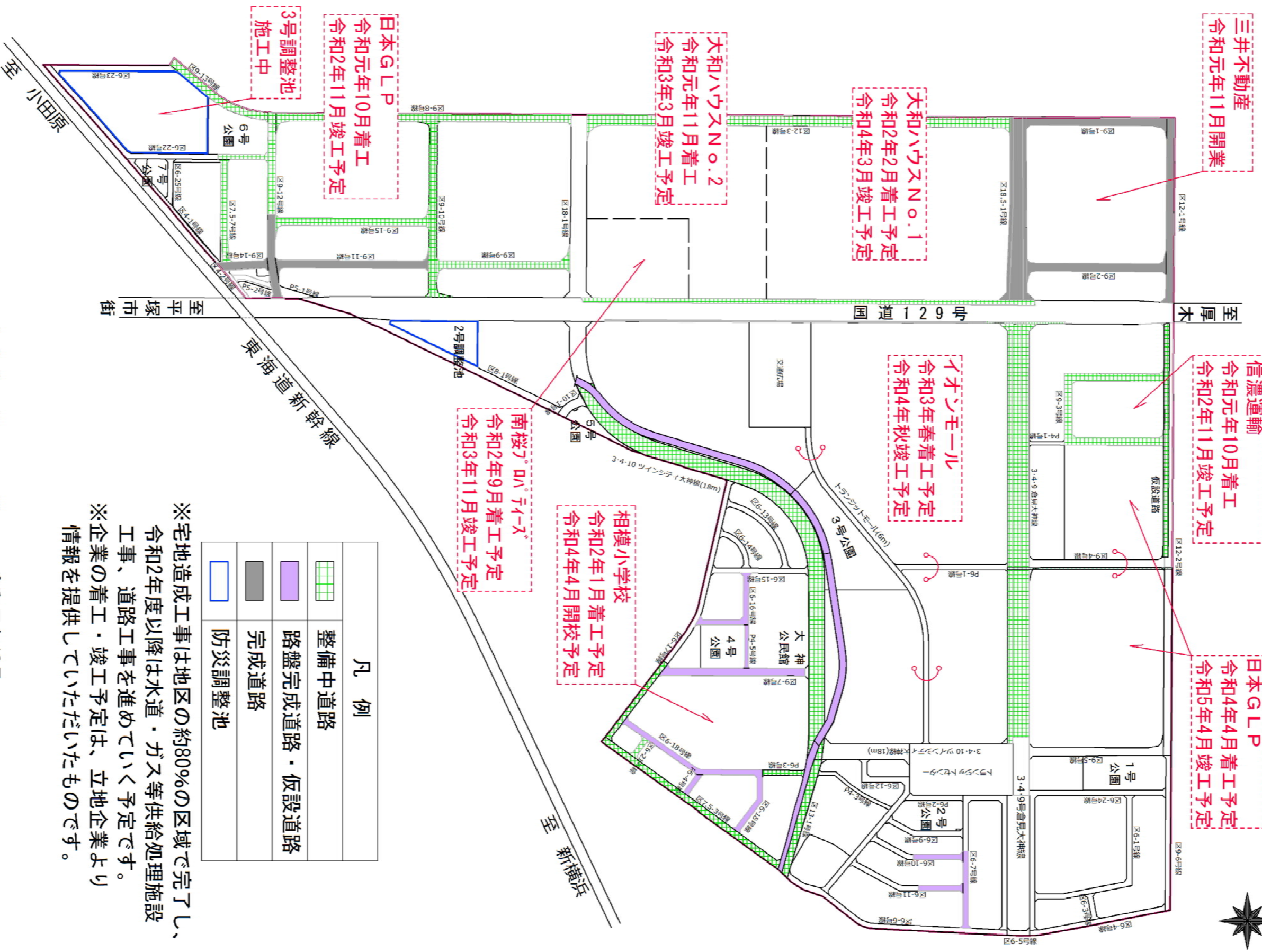
2. 支出

事 項	単 位	事 業 量	事業費 (千円)	摘 要	
公 共 施 設	道 路 築 造 費	幹線街路	2,422	1,007,000	
		区画街路	8,675	1,103,000	
		特殊街路	909	170,000	
		370	35,000		
公 園 施 設 費	m <sup>2</sup>	21,472	390,000	緑地を含む	
水 路 施 設 費			1,670,000	調整池を含む	
計			2,124,000		
			4,340,000		
			4,711,000		



現在の土地区画整理事業の整備状況及び立地施設等の状況について、下記図面にてご報告させていただきます。  
 工事の実施にあたりましては、安全に十分配慮して進めてまいりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

## ツインシティ大神地区整備状況図(令和元年12月時点)



三井不動産  
令和元年11月開業

信濃運輸  
令和元年10月着工  
令和2年11月竣工予定

日本GLP  
令和4年4月着工予定  
令和5年4月竣工予定

大和ハウスNo.1  
令和2年2月着工予定  
令和4年3月竣工予定

大和ハウスNo.2  
令和元年11月着工  
令和3年3月竣工予定

イオンモール  
令和3年春季着工予定  
令和4年秋季竣工予定

相模小学校  
令和2年1月着工予定  
令和4年4月開校予定

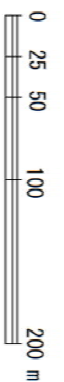
南桜J邸  
令和2年9月着工予定  
令和3年11月竣工予定

日本GLP  
令和元年10月着工  
令和2年11月竣工予定

3号調整池  
施工中

凡 例	
	整備中道路
	路盤完成道路・仮設道路
	完成道路
	防災調整池

※宅地造成工事は地区の約80%の区域で完了し、  
 令和2年度以降は水道・ガス等供給処理施設  
 工事、道路工事を進めていく予定です。  
 ※企業の着工・竣工予定は、立地企業より  
 情報を提供していただいたものです。



令和元年12月  
 平塚市ツインシティ大神地区区画整理組合

【お問い合わせ】  
 平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局  
 〒 254-0012 平塚市大神 2 5 5 9 ー 4  
 Tel. 0463-79-8401 (平日 9 時～17 時)  
 組合ホムページ <http://twin-ookami.jimdo.com/>

