

平塚市ツインシティ大神地区 土地区画整理組合だより

第 8 号



新緑の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、平成 29 年 3 月 18 日（土）午前 10 時より平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合の第 7 回総会を大神公民館にて開催致しました。

総会の議題として、「平成 28 年度収支予算の一部繰越しについて」、「平成 29 年度収支予算について」、また、平成 28 年 10 月 15 日開催の第 5 回総会で可決され、平成 29 年 1 月 17 日付で平塚市より変更認可をいただきました事業計画の第 1 回変更に伴う「仮換地指定の変更について」の 3 議案について、組合員の皆様の慎重なご審議により、無事、可決されました。

その他の事項として、平塚市及び組合で策定した本地区の「まちづくりガイドライン」が、平成 29 年 4 月 1 日付けで施行されることについて、ご報告をさせていただきました。また、平成 28 年 12 月 25 日開催の第 6 回総会において可決された、保留地 1 の処分先より譲渡契約額の内、手付金として約 1 億 6 千万円が 3 月下旬に入金されました。



第 7 回総会の様子

なお、保留地南側の共同化利用売却街区についても、関係権利者の皆様に売買代金を一括支払いとし、3 月 17 日より契約会が開始されております。

今後とも、円滑な事業推進に向け、役員一同、誠心誠意努力してまいりますので、組合員の皆様のご理解、ご協力を宜しくお願い致します。

平成 29 年度予算が可決されました！

理事長 青木 修

総会での主な質疑

Q. 平成 28 年度の事業支出について、「第 3 回総会の平成 28 年度予算書では 63 億円」、「第 5 回総会の事業計画書（第 1 回変更）年度別歳入歳出資金計画表では 54 億円」となっているが、この金額の違いは？

A. 54 億円は、償還費 9 億円を除いた額です。

事業計画書では、事業整備費となる純支出予算額を計上しております。

償還費は主に、金融機関から一時借り入れた金額を、補助金・助成金・保留地処分金を充当し、償還しております。

Q. 平成 29 年度借入金利子 2.05 千万円の根拠は？

A. 償還費を除く事業支出予算額(約 70 億円)を、必要な時期に必要な金額を借り入れることを想定し計上しております。借入れは変動金利のため、安全をみております。

補助金・助成金の検査が終わりました

平成29年3月29日(水)、31日(金)の2日間において、平塚市と神奈川県検査官による平成27年度繰越しを含む平成28年度補助金及び平成28年度助成金の検査が、組合事務所において実施されました。

検査の対象は、補助金では「街路築造等工事(その1)、基盤整備工事(その1・その2)、物件移転補償費の一部」、助成金では、「笠張支川水路築造等工事(その1)、埋蔵文化財発掘調査費」です。

検査の結果は、いずれも適正に執行されていることが確認され、補助金として1,105,876千円、助成金として58,949千円が当組合に交付されます。



共同化利用(売却)街区の立地企業選定経過報告

本組合は、立地企業の募集・選定について、立地企業選定委員会(売却申出者の代表者会)で審査・選定し、理事会で決定することとし、環境共生のまちづくりを目指して、地域貢献、環境共生と周辺への配慮、雇用の促進などを基本とし、立地企業予定者による提案を募集しました。

今回、産業系第5街区及び第43街区について、昨年7月より募集を行い、立地企業数十社が興味を示しましたが、応募入札に至らない結果となりました。

引続き、多くの企業とのヒアリングや公募予定地の説明等を重ね、継続して興味を示している状況を踏まえ、募集期限を平成29年3月6日とし、当組合のホームページに公表しました。

その結果、第5街区に1社、第43街区に3社応募があり、次の通り立地企業を選定し、理事会に報告の上、決定しました。

なお、建築着工は平成31年度の土地引き渡し後に進められる予定です。



第5街区

信濃運輸株式会社

(平成29年4月11日理事会決定)
食品の温度帯流通センターを構築、サイクシステムの提案と雇用の創出、地域社会への貢献を目指す。



(イメージ)

第43街区

GLP(グローバル・ロイヤリティ・パートナーズ)株式会社

(平成29年3月28日理事会決定)
物流施設、被災時の避難場(防災用品の共有)、地域外への参加及び協賛、街並みの美化活動、雇用の創出を図る。



(イメージ)

【お問い合わせ】

平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局
〒254-0012 平塚市大神2559-4
Tel 0463-79-8401 (平日9時~17時)
組合ホームページアドレス <http://twin-ookami.jimdo.com/>

