

平塚市ツインシティ大神地区 土地区画整理組合だより



平成 30 年度予算等についてご承認頂きました

陽春の候、組合員の皆様には、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

本事業も皆様のご協力により、広範囲での工事に着手しており、平成 29 年度末までに建築物等移転補償費及び整地費は事業費ベースで 60% を超える進捗率となりました。今後は、順次、道路築造などとあわせ、皆様の仮換地の整備を進めてまいります。

この間、交通規制などにより、皆様にはご不便をお掛けいたしますが、安全には十分配慮しながら工事を進めてまいりますので、今後ともご理解、ご協力の程宜しくお願いいたします。

さて、平成 30 年 3 月 25 日 (日) 午前 10 時より第 11 回総会を開催いたしました。総会では 3 月 8 日から 9 日の大雨により、笠張支川水路築造等工事 (その 2) 及び防災調整池築造工事 (その 1) に影響が出ましたが、組合としては、速やかに対応を講じ、事業進捗への影響を最小限にとどめ、実施していくことをご報告いたしました。



工事施工状況(写真)



第 11 回総会の様子

また、総会の議題では「保留地の処分について」、「平成 29 年度収支予算の一部繰越しについて」、「平成 30 年度収支予算について」を上程し、組合員の皆様の慎重なご審議により、全ての議題が可決されたことをご報告いたします。

今後とも、円滑な事業推進に向け、役員一同、誠心誠意、努力してまいりますので、組合員の皆様のご理解、ご協力を宜しくお願いいたします。

3月8日・9日の大雨による被害状況(一部)



地区西側の笠張支川

<対応方針>

笠張支川水路築造等工事(その2)において設置したボックスカルバートが、約196mの区間でズレが生じました。製品の構造的安全性を考慮し、その区間のボックスカルバートを撤去し、用水時期が過ぎた10月頃より新たに設置することとしています。



地区南西の調整池

<対応方針>

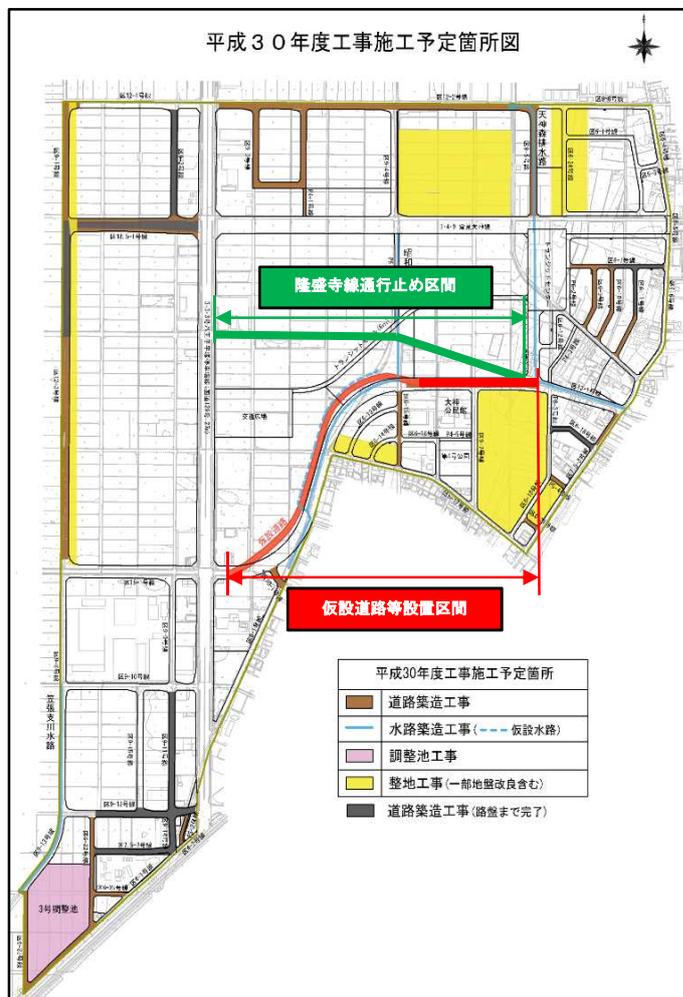
防災調整池築造工事(その1)において施工した石積擁壁が天端まで冠水し、石積擁壁背面の支持部材が流出し傾きました。石積擁壁の構造上の安全性を考慮し、全面撤去し施工を行っております。

平成30年度の工事施工予定箇所について

平成30年度の工事施工予定は《道路築造工事の約3300m》、水路築造工事として《笠張支川水路残工事の約320m》、《昭和用水路の一部工事》、《天神森排水路残工事の約470m》及び《3号調整池の整備》を引き続き実施します。また整地工事として約6.4haの区域の整備を予定しております。

工事の施工に伴い、建物や工作物などの移転補償、工事期間中の土地使用停止による土地使用料等のご説明を契約対象の方へ行ってまいります。

工事の展開により、既存の骨格道路となる隆盛寺線の通行止め等を予定しており、仮設道路等の設置を行います。工事期間中はご不便をおかけいたしますが、ご理解ご協力のほどお願い申し上げます。



第11回総会における主たる質疑内容の報告

今回の総会においては、各議案に様々なご意見を伺うことができました。ご質問の要旨と説明について主たる内容を報告いたします。

第1号議案 保留地の処分について

- ◆東京ガスに保留地として売却するということが初めて知りました。
- ◆この他に保留地はあるのですか。
- ◆今回の保留地売却単価を教えてください。

- 第10回総会において、仮換地の変更を行い、保留地を数カ所に分けて設置することを説明いたしました。今回は34街区4画地の保留地について、本組合の保留地処分規程に基づき、東京ガスに売却することをお諮りしております。
- 事業認可当時の立地企業と小学校予定の保留地のほかに、暫定保留地（換地調整）が約1000㎡あります。
- 単価は評価員の意見を聞き、理事会で今後決定いたします。

第2号議案 平成29年度収支予算の一部繰越しについて

- ◆今回の大雨による被害の修復費用は組合負担となりますか。
- ◆この前の大雨は、畑地の浸水、そのうえ小稲葉線北側が浸かったが、ツインシティの工事が原因だったのですか。
- ◆4号公園の整備が遅れているが、特に地域の人が集う公共性の高い場所になるので、最優先でやって頂きたい。

- 工事請負会社が入っている工事保険が有り、保険会社の査定により7~8割が賄えると判断しています。
- 特にツインシティで堰を止めるような工事はありません。想定を遙かに超えた雨量の集中という理解です。
- 本来なら完成の時期ですが、市及び地元を含めた調整に時間を要し工事着工が遅れている状況です。

第3号議案 平成30年度収支予算について

- ◆保留地処分金ですが、イオンモール及び大和ハウスの残金全て入るのですか？一部なのですか？
- ◆総代会費がありますが、総代の選出は、密室の中で賛成者が決めるのではありませんか。
- ◆平成30年度、天神森排水路と昭和用水の工事となっていますが、カーブや曲がりが多すぎて、ゴミや土類の堆積が懸念されるため、メンテナンスを含め方策を考慮願いたい。

- 平成30年度にイオンモール、大和ハウスの残金、小学校用地及びガスガバナ一用地の全てを予定しています。
- 総会は、総代会の上位にあります。組合員の皆様より総代会へのご意見がますます高まれば、本組合同定款に基づき実施時期・方法等お諮りし進めてまいります。
- 基本的に公共施設用地内に、将来管理者である市下水道整備課及び農水産課と設計協議をしております。メンテナンスを含め将来管理者と協議します。

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスに係る補助金のご案内【平塚市】

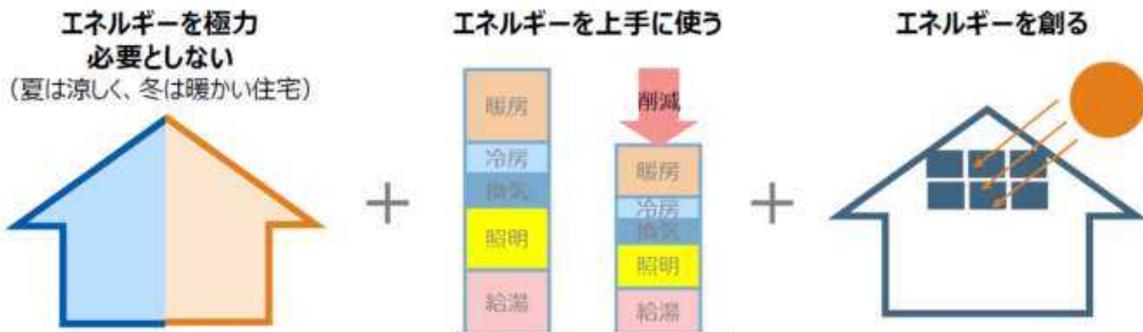
※第 11 回総会にて配布済

平成 30 年 3 月 平塚市

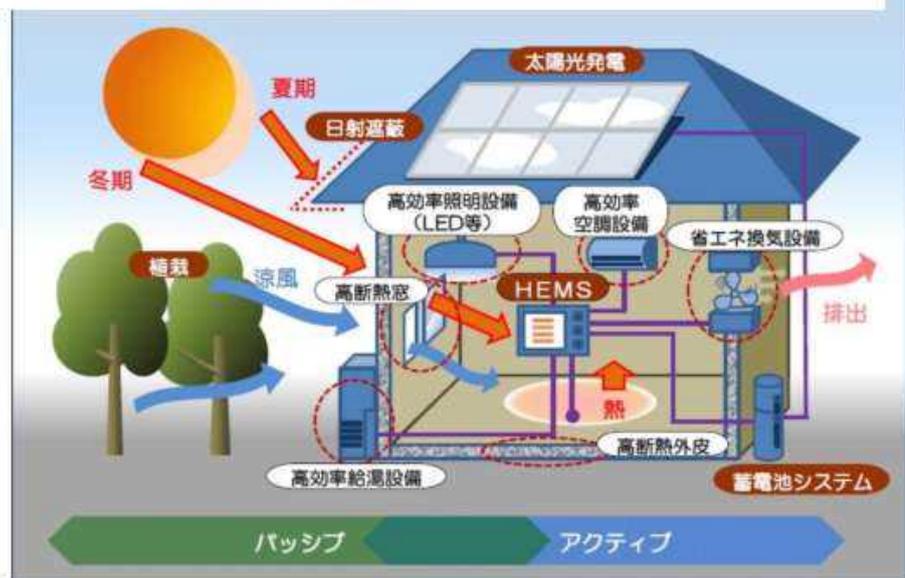
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスに係る 補助金のご案内

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）とは？

「住宅の高断熱化と高効率設備により、可能な限り省エネルギー化を図り、太陽光発電システム等によりエネルギーを創ることで、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」です。



国及び神奈川県
の補助制度
があります。
**平成30年度
からは、平塚
市も補助制度
を始めます。**



(経済産業省資源エネルギー庁ウェブサイトより抜粋)

お問い合わせは、
平塚市環境部環境政策課（電話：0463-21-9762）又は、
平塚市都市整備部都市整備課（電話：0463-21-8783）
までお願いします。

【お問い合わせ】

平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局
〒254-0012 平塚市大神2559-4
Tel 0463-79-8401（平日9時～17時）
組合ホームページアドレス <http://twin-ookami.jimdo.com/>

