

平塚都市計画事業ツインシティ大神地区土地区画整理事業の経緯

	神奈川県	平塚市(地元組織)	ツインシティ大神地区 土地区画整理組合設立準備会
平成10年 7月		「ツインシティ(大神地区)研究会」市内から22名 「ツインシティ(大神地区)勉強会」大神地区から28名	平塚市基本計画 ツインシティ整備計画
平成14年 3月 平成14年 4月	「ツインシティ整備計画」促進期成、神奈川県 三者協働(県民・企業・行政)の都市づくり・新駅誘致		
平成14年12月 ↓	○ ツインシティ(大神地区)まちづくり検討委員会		
平成17年 3月 平成17年 8月	○ ツインシティ(大神地区)推進準備委員会		
平成18年 3月	○ ツインシティ(大神地区)推進委員会		
平成20年 8月 平成21年11月 平成21年12月	○ ツインシティ(大神地区)推進準備委員会 権利者代表部会		
平成22年 3月	第6回線引き見直し「一般保留」に設定 <平成22年3月～平成27年3月(6月)>	◎ ツインシティ大神地区組合設立準備のために有志地権者会設立(役員選出、事務局:県・市)規約	
平成22年 4月 平成22年10月 平成23年 7月 平成23年 8月	★準備会ニュース第1号(地区別説明会後のQ&A) H22. 4月 ★準備会ニュース第2号(戸別ヒアリング案内) H22. 10月		★準備会ニュース第3号(区画整理促進機構講演)H23. 7月 ★準備会ニュース第4号(準備会委員募集) H23. 8月
平成24年 2月	ツインシティ大神地区まちづくり計画(素案)に		
	★準備会ニュース第5号(勉強会開催・委員43名公表)H24. 3月		★準備会ニュース第6号(平塚市技術的援助申請) H24. 4月
平成24年 4月 平成24年 5月	「ツインシティ大神地区まちづくり計画」平塚市 平塚市総合計画生活快適・夢プラン 平塚市都市マスタープラン(第2次)、平塚市総合交通計画 及び平塚市緑の基本計画(第2次) ⇒組合設立認可公告・縦覧を予定		「地権者2/3以上の署名・区法75条申請」承認 ◇ 署名記載文「私が所有するツインシティ(大神)土地区画整理 事業の施行予定地区内の土地に関し、ツインシティ大神地区土 地区画整理組合設立準備会が地権者を代表して、土地区画整 理法75条の規定による技術援助を平塚市に申請することに賛成し、 署名・押印します」
平成24年 8月			ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会設立 規約の改正「役員選出、事務局:準備会」
平成24年10月	区画整理アドバイザーの選定(財団法人 区画整理促進機構より推薦)		★準備会ニュース第7号 (技術的援助決定・助成金・コンサル選定)H24. 11月
平成24年12月	区画整理コンサルタントの公開募集(アドバイザー支援)⇒コンサルタント選定委員会審査(11社)及び選定		
平成25年 3月			★準備会ニュース第8号 (コンサル決定・地区別説明会・戸別ヒアリング案内)H25. 1月 「第2回(全体)地区別地権者説明会及び 個別ヒアリング」の実施 対応:94%(聞き取り含む) ★準備会ニュース第9号(戸別ヒアリング報告・立地企業募集)H25. 3月
平成25年 4月			複合系商業施設立地企業選定(アドバイザー支援) ⇒複合系立地企業選定委員会審査(4社及び選定) 産業系施設立地企業選定(アドバイザー支援) ⇒産業系立地企業選定委員会審査(2社及び選定) ★準備会ニュース第10号 (戸別ヒアリング報告・立地企業説明会・決算報告)H25. 6月
平成25年7月10日	関東農政局からの通知(区域区分の変更の合意)		
平成25年7月26日	ツインシティ大神地区経過説明会 新幹線新駅、ツインシティ整備計画について 県の整備計画策定当時、「面整備の事業主体は公共団体が相応しいと考えています」と有 りますが、その前提として、三者(地元地権者)、企業、行政)が協働してまちづくりを検討し、事 業主体、事業手法を決定することとなっています!!		
平成25年 8月			「第3回(全体)地区別地権者説明会及び 個別ヒアリング」の実施 対応:95%(聞き取り含む) ★準備会ニュース特別号 (戸別ヒアリング報告・技術的支援継続要請)H25. 9月 ★準備会ニュース第11号 (助成金予算化・区域公告申請・立地企業詳細)H25. 10月 「第4回(全体)地区別地権者説明会」の実施 組合設立認可申請への同意書・仮申出書 (事業計画書案・定款案)
平成25年10月11日	平塚都市計画区域区分等の変更に係る 都市計画公聴会		
平成25年12月 平成26年 1月	ミニ集会(4/22～5/20)		
平成26年 4月 平成26年5月1日	ツインシティ大神地区経過説明会 新幹線新駅、ツインシティ整備計画、相模小学校移転 今までの検討を経て、個別ヒアリング及び事業認可に向け地権者の皆様から本同意書の取得を行っ ています。将来を見据えたご判断をお願いします。		★準備会ニュース第12号 (産業系企業選定・事業認可スケジュール)H26. 4月 ★準備会ニュース号外 (経過説明会報告・施工業者選定詳細)H26. 5月 ★準備会ニュース第13号 (シナリオ報告・イオン募見学報告・会計報告)H26. 6月 ★準備会ニュース臨時 (議会市長答弁・同意者数2/3超)H26. 7月 ★準備会ニュース臨時(地権者説明会内容報告)H26. 9月 ★準備会ニュース臨時(議会内容報告)H26. 10月 ★準備会ニュース臨時(県副知事懇談会報告)H26. 11月 ★準備会ニュース臨時(議会内容報告)H26. 12月 同意取得率 73% ★準備会ニュース号外 (法定要件2/3超・認可申請準備)H27.1月
平成26年8月28日	ツインシティ大神地区地権者説明会の開催 (今年度の市街化区域編入が最後のチャンスです!! ) (地権者の皆様に追加負担がないよう適切な支援を考えていきます!!)		
平成27年 1月			
平成27年 4月			平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理事業認可申請
平成27年 8月28日	都市計画変更(市街化区域)・土地区画整理事業認可(平塚市)		
平成27年 9月22日			平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 設立総会